



Ficha técnico-económica

Maíz

Regiones: O'Higgins

1 ha agosto 2012
Régimen hídrico: surco
Densidad (Plantas/ha): no

Variedad: no aplica, es estándar para todos.
Tipo de producción: industrial
Tecnología: mediano productor

Parámetros generales:	
Rendimiento (qq/ha):	150
Precio de venta mercado interno (\$/qq): (1)	14.000
Costo jornada hombre (\$/JH)	12.500
Tasa interés mensual (%):	1,25%
Endeudamiento sobre costos directos (%):	60%
Meses de financiamiento:	6

Resumen contable:	
Costos directos por hectárea (a+b+c)	1.169.633
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	1.696.748
Ingreso por hectárea (e)	2.100.000
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	930.367
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	403.252

Labor/insumo	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/un)	Valor (\$)
--------------	-------	----------	--------	---------------	------------

Mano de obra (a)

Riego pre siembra	Septiembre-octubre	1,00	JH	12.500	12.500
Apoyo a la siembra	Septiembre-octubre	0,20	JH	12.500	2.500
Riegos	Octubre-marzo	8,00	JH	12.500	100.000
Paleo regueros	Noviembre-diciembre	1,00	JH	12.500	12.500
Labores de cosecha	Marzo-abril	0,50	JH	12.500	6.250
Total mano de obra					133.750

Maquinaria (b)

Picado de rastrojo	Mayo-junio	1,00	ha	35.000	35.000
Arado-rastra	Agosto-septiembre	1,00	ha	60.000	60.000
Rastra combinada	Septiembre	1,00	ha	35.000	35.000
Siembra y fertilización	Septiembre-octubre	1,00	ha	35.000	35.000
Aplicación herbicida	Septiembre-octubre	1,00	ha	12.000	12.000
Surqueadura	Octubre	1,00	ha	10.000	10.000
Aplicación fitosanitarios	Octubre-noviembre	1,00	ha	12.000	12.000
Cultivador-abonador	Noviembre-diciembre	1,00	ha	25.000	25.000
Labores de cosecha	Marzo-abril	1,00	ha	70.000	70.000
Total maquinaria					294.000

Insumos (2) (c)

Semillas	Septiembre-octubre	1,40	Bolsa	87.750	122.850
-Fertilizantes:					
Mezcla (29-14-8)	Septiembre-octubre	750,00	Kg	340	255.000
Urea	Julio-septiembre	600,00	Kg	310	186.000
-Herbicidas:					
Atrazina y S-Metolcloro	Septiembre-octubre	3,00	L	5.520	16.560
Glifosato	Septiembre-octubre	2,00	L	2.033	4.066
Glifosato, sal potásica	Septiembre-octubre	1,50	L	4.010	6.015
-Insecticida:					
Clorpirifos	Octubre-noviembre	4,00	L	3.456	13.824
Lambdacialotrina	Enero-Febrero	0,30	L	22.560	6.768
-Otros:					
Flete insumo-producto	Septiembre-marzo	16,35	Ton	8.000	130.800
Total insumos					741.883

Total costos directos (a+b+c)	1.169.633
--------------------------------------	------------------

Otros costos (d)	Observación	Porcentaje	Valor (\$)
Imprevistos	Porcentaje sobre el total de los costos directos	5%	58.482
Costo financiero	Tasa de interés de las casas de distribución de insumos	1,25%	52.633
Costo oportunidad (arriendo)			330.000
Administración	Valores equivalentes a una hectárea, no sobre la totalidad del predio		16.000
Impuestos y contribuciones			70.000
Total otros costos			527.115

Total costos	1.696.748
---------------------	------------------

Análisis de sensibilidad

Margen neto (\$/ha) (3)			
Rendimiento (kg/ha)	Precio (\$/qq)		
	13.300	14.000	14.700
135	98.752	193.252	287.752
150	298.252	403.252	508.252
165	497.752	613.252	728.752

Punto de equilibrio (4)	Rendimiento (Kg/ha)		
	135	150	165
	\$ 12.569	\$ 11.312	\$ 10.283

Notas:

- (1) El precio del maíz utilizado en el análisis de sensibilidad, corresponde al promedio de la región durante el periodo de cosecha en la temporada 2012/13.
- (2) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (3) El cuadro de sensibilidad considera un escenario con un precio y un rendimiento 10% superior e inferior que los valores considerados en los parámetros generales
- (4) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.