Ficha técnico-económica
Maiz
Región de O'Higgins

Parámetros generales A	
1 ha agosto 2014	Variedad: no aplica
Tecnología de riego: surco	Tipo de producción: industrial
Densidad (Plantas/ha): s/i	Tecnología: media
Fecha siembra: septiembre-octubre	Fecha cosecha: abril

Parámetros generales B	
Rendimiento (qq/ha):	**150**
Precio de venta mercado interno ($/qq): (1)	**13.383**
Costo jornada hombre ($/JH)	**12.500**
Tasa interés mensual (%):	**1,50%**
Meses de financiamiento:	**6**

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (e)	**2.007.396**
Costos directos por hectárea (a+b+c)	**1.255.440**
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	**1.795.244**
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	**751.956**
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	**212.152**
Costo unitario	**$ 11.968**

Costos directos	**Época**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio($/Un)**	**Valor ($)**
Mano de obra (a)					
Riego pre siembra	Septiembre-octubre	1,0	JH	12.500	12.500
Apoyo a la siembra	Septiembre-octubre	0,2	JH	12.500	2.500
Riegos	Octubre-marzo	8,0	JH	12.500	100.000
Paleo regueros	Noviembre-diciembre	1,0	JH	12.500	12.500
Labores de cosecha	Marzo-abril	0,5	JH	12.500	6.250
Total mano de obra					**133.750**
Maquinaria (b)					
Picado de rastrojo	Mayo-junio	1,0	ha	40.000	40.000
Arado-rastra	Agosto-septiembre	1,0	ha	70.000	70.000
Rastra combinada	Septiembre	2,0	ha	35.000	70.000
Siembra y fertilización	Septiembre-octubre	1,0	ha	35.000	35.000
Aplicación herbicida	Septiembre-octubre	1,0	ha	20.000	20.000
Aplicación fitosanitarios	Octubre-noviembre	1,0	ha	20.000	20.000
Cultivador-abonador	Noviembre-diciembre	1,0	ha	25.000	25.000
Labores de cosecha	Marzo-abril	1,0	ha	80.000	80.000
Total maquinaria					**360.000**
Insumos (c) (2)					
Semillas	Septiembre-octubre	1,4	Bolsa	125.000	175.000
-Fertilizantes:					
Mezcla (17-20-20)	Septiembre-octubre	500,0	Kg	325	162.500
Urea	Julio-septiembre	600,0	Kg	285	171.000
-Herbicidas:					
Atrazina y Acetoclor	Septiembre-octubre	4,0	L	4.154	16.616
Glifosato	Septiembre-octubre	2,0	L	2.865	5.730
Glifosato, sal potásica	Septiembre-octubre	1,5	L	3.724	5.586
-Insecticida:					
Clorpirifos	Octubre-noviembre	4,0	L	3.500	14.000
-Otros:					
Flete insumo-producto	Septiembre-marzo	16,4	Ton	8.500	138.975
Análisis de suelo (fertilidad completa)	Junio-julio	0,5	Un	25.000	12.500
Total insumos					**701.907**
Total costos directos (a+b+c)					**1.195.657**
Imprevistos (sobre el total de costos directos)	Febrero-mayo	5%	Porcentaje		59.783

Costos indirectos (d)

Item	Época	Cantidad	Unidad		Valor ($)
Costo financiero (tasa de interés)	Febrero-mayo	1,5%	Porcentaje		53.805
Costo oportunidad (arriendo)					400.000
Administración					16.000
Impuestos y contribuciones					70.000
Total costos indirectos					**539.805**
Total costos					**1.795.244**

Análisis de sensibilidad (3) Margen neto ($/ha)			
Rendimiento (qq/ha)	**Precio ($/qq)**		
	12.044	**13.383**	**14.721**
135	-$ 169.254	$ 11.412	$ 192.078
150	$ 11.412	$ 212.152	$ 412.891
165	$ 192.078	$ 412.891	$ 633.705

Costo Unitario ($/qq) (4)			
Rendimiento (qq/ha)	**135**	**150**	**165**
Costo Unitario ($/qq)	$ 13.298	$ 11.968	$ 10.880

Notas:

(1) El precio del maíz utilizado en el análisis de sensibilidad, corresponde al promedio de la región durante el periodo de cosecha en la temporada 2013/14.

(2) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.

(3) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.

(4) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.