



Ficha técnico-económica Maíz para choclo Región Metropolitana

Parámetros generales A	
1 hectárea julio 2017	Variedad: María Paz; Pamela; Sprays 823
Tecnología de riego: surco	Destino de producción: consumo fresco
Densidad (Plantas/ha): 55.000	Tecnología: media
Fecha de siembra: agosto-septiembre	Fecha de cosecha: diciembre-enero

Parámetros generales B	
Rendimiento (Un/ha):	45.000
Precio de venta a productor (\$/Unidad): ⁽¹⁾	55
Costo jornada hombre (\$/JH)	15.000
Tasa interés mensual (%):	1,50%
Meses de financiamiento:	6

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (e)	2.475.000
Costos directos por hectárea (a+b+c)	2.342.038
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	2.442.411
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	132.962
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	32.589
Costo unitario	\$ 54

Costos directos	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/Un)	Valor (\$)
Mano de obra (a)					
Riego	Septiembre-enero	10,0	JH	15.000	150.000
Acarreo de insumos	Septiembre - diciembre	2,0	JH	15.000	30.000
Aplicación de fertilizantes	Septiembre- noviembre	2,0	JH	15.000	30.000
Aplicación fitosanitarios	Septiembre-diciembre	2,0	JH	15.000	30.000
Preparar terreno para la cosecha	Diciembre-enero	2,0	JH	15.000	30.000
Cosecha ⁽²⁾	Diciembre-enero	45000,0	Unidad	14	630.000
Total mano de obra					900.000

Maquinaria (b)					
Aradura	Junio-septiembre	1,0	ha	70.000	70.000
Rastraje	Agosto-octubre	3,0	ha	30.000	90.000
Siembra	Septiembre-octubre	1,0	ha	40.000	40.000
Acequiadura	Octubre-noviembre	2,0	ha	6.000	12.000
Cultivación y surcos de riego entre hileras	Septiembre-noviembre	2,0	ha	30.000	60.000
Acarreo de insumos	Septiembre-diciembre	1,0	ha	70.000	70.000
Aplicación de fitosanitarios	Septiembre-noviembre	3,0	ha	25.000	75.000
Acarreo de cosechas, con tractor y coloso	Diciembre-enero	45000,0	Unidad	5	225.000
Total maquinaria					642.000

Insumos (c) ⁽³⁾					
Semilla	Junio-agosto	1,2	Bolsa	190.000	228.000
Fertilizantes:					
Mezcla para maíz	Agosto-septiembre	500,0	Kg	354	177.000
Urea	Octubre-noviembre	500,0	Kg	362	181.000
Insecticidas:					
Troya 4 EC	Septiembre-octubre	2,0	L	7.200	14.400
Herbicidas:					
Frontier - P	Septiembre-octubre	2,0	L	17.306	34.612
Fertilizantes foliares:					
Fosfimax 40 20	Septiembre-diciembre	3,0	L	8.500	25.500
Otros:					
Análisis de suelo, fertilidad completa ⁽⁴⁾	Junio-julio	1,0	Análisis	28.000	28.000
Total insumos					688.512

Total costos directos (a+b+c)					2.230.512
--------------------------------------	--	--	--	--	------------------

Imprevistos (sobre el total de costos directos)	Anual	5%	Porcentaje		111.526
---	-------	----	------------	--	---------

Costos indirectos (d)

Ítem	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/un)	Valor (\$)
Costo financiero (tasa de interés) ⁽⁵⁾	Anual	1,5%	Porcentaje		100.373
Costo oportunidad (arriendo)					
Administración					
Impuestos y contribuciones					

Total costos indirectos	100.373
-------------------------	---------

Total costos	2.442.411
--------------	-----------

Análisis de sensibilidad ⁽⁶⁾ Margen neto (\$/ha)			
Rendimiento (Un/ha)	Precio (\$/Un)		
	50	55	61
40.500	-\$ 344.038	-\$ 121.288	\$ 101.462
45.000	-\$ 214.911	\$ 32.589	\$ 280.089
49.500	-\$ 85.783	\$ 186.467	\$ 458.717

Costo Unitario (\$/Un) ⁽⁷⁾			
Rendimiento (Un/ha)	40.500	45.000	49.500
Costo Unitario (\$/Un)	\$ 58	\$ 54	\$ 51

Notas:

- (1) El precio de la unidad de choclo corresponde al promedio estimado de la región a nivel predial, estimado durante la cosecha, a la espera de la liquidación final de la temporada 2016/2017.
- (2) Costo cosecha equivale por unidad o choclo, cortado, seleccionado y cargado al camión.
- (3) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio, especialmente el período de carencia de los pesticidas. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (4) La dosis de fertilización promedio podría variar de acuerdo a los resultados del análisis de suelo y foliar.
- (5) 1,5% mensual simple, tasa de interés promedio de las empresas distribuidoras de insumos
- (6) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (7) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.