



Ficha técnico-económica
Peras
Región O' Higgins

Parámetros generales A	
1 hectárea noviembre 2015	Variedad: Packham's
Tecnología de riego: riego por surco	Destino de producción: consumo fresco
Densidad (Plantas/ha): 666 (6,0m x 2,5m)	Tecnología: media
Plantación: en producción	Cosecha: febrero

Parámetros generales B	
Rendimiento (Kg/ha):	45.000
Precio de venta a productor (\$/Kg): ⁽¹⁾	150
Costo jornada hombre (\$/JH)	13.000
Tasa interés mensual (%):	1,50%
Meses de financiamiento:	12

Resumen contable:	
Ingreso por hectárea (e)	6.750.000
Costos directos por hectárea (a+b+c)	4.717.629
Costos totales por hectárea (a+b+c+d)	5.121.997
Margen bruto por hectárea (e - (a+b+c))	2.032.371
Margen neto por hectárea (e - (a+b+c+d))	1.628.003
Costo unitario	\$ 114

Costos directos	Época	Cantidad	Unidad	Precio (\$/Un)	Valor (\$)
Mano de obra (a)					
Riegos y limpia de acequias	Todo el año	12,0	JH	13.000	156.000
Aplicación agroquímicos	Marzo-diciembre	4,0	JH	13.000	52.000
Poda, sacar ramillas y pintar cortes de la poda	Junio-julio	666,0	Planta	700	466.200
Poda en verde y desbrote	Diciembre	8,0	JH	13.000	104.000
Control manual de malezas y desbrotes	Anual	6,0	JH	13.000	78.000
Aplicación de fertilizantes	Agosto-marzo	3,0	JH	13.000	39.000
Raleo	Octubre-noviembre	666,0	Planta	800	532.800
Colocar y sacar puntales	Abril -noviembre	9,0	JH	13.000	117.000
Cosecha ⁽²⁾	Febrero	45000,0	Kg	12	540.000
Total mano de obra					2.085.000

Maquinaria (b)					
Aplicaciones de pesticidas	Anual	8,0	ha	25.000	200.000
Trituradora de los rastrojos de la poda	Julio	2,0	ha	40.000	80.000
Rastraje	Julio-agosto	2,0	ha	25.000	50.000
Melgadura	Agosto	1,0	ha	25.000	25.000
Acarreo de insumos e implementos	Anual	1,0	ha	80.000	80.000
Cosecha: sacar bins y carga	Febrero	45000,0	Kg	4	180.000
Flete	Febrero	45000,0	Kg	5	225.000
Total maquinaria					840.000

Insumos (c) ⁽³⁾					
Fertilizantes ⁽⁴⁾:					
Mezcla para frutales	Septiembre-marzo	250,0	Kg	390	97.500
Urea	Septiembre-noviembre	200,0	Kg	362	72.400
Nitrato de Potasio	Septiembre-octubre	150,0	Kg	670	100.500
Nitrato de Calcio	Noviembre-febrero	150,0	Kg	373	55.950
Fungicidas:					
Oxicloruro de cobre	Agosto-octubre	3,0	Kg	5.500	16.500
Topas 200 EW	Septiembre-octubre	0,4	L	83.475	33.390
Podexal	Junio-julio	4,0	L	2.806	11.222
Herbicida					
Glifosato	Junio-abril	6,0	L	3.950	23.700
Insecticidas:					
Lorsban 4E	Julio	2,0	L	7.229	14.458
Aceite Citroliv	Agosto-septiembre	30,0	L	3.172	95.160
Karate con tecnología Zeon	Noviembre-diciembre	0,5	L	28.400	14.200
Acaricida					
Vertimec 018 EC	Noviembre-diciembre	2,0	L	18.500	37.000
Otros:					
Capachos, escaleras	Febrero	12,0	Unidad	8.000	96.000
Baños químicos	Febrero	2,0	Unidad	60.000	120.000
Bins (amortizados por duración de 5 años)	Febrero	40,0	Bins	60.000	480.000
Puntales	Abril	1200,0	Unidad	200	240.000
Cuota agua	Anual	1,0	ha	35.000	35.000
Análisis de suelo (fertilidad completa)	Enero-febrero	1,0	Análisis	25.000	25.000
Total insumos					1.567.980

Total costos directos (a+b+c)					4.492.980
--------------------------------------	--	--	--	--	------------------

Imprevistos (sobre el total de costos directos)	Anual	5%	Porcentaje		224.649
---	-------	----	------------	--	---------

Costos indirectos (d)

Item	Época	Cantidad	Unidad	Precio(\$/un)	Valor (\$)
Costo financiero (tasa de interés) ⁽⁵⁾	Anual	1,5%	Porcentaje		404.368
Costo oportunidad (arriendo)					
Administración					
Impuestos y contribuciones					
Total costos indirectos					404.368

Total costos	5.121.997
---------------------	------------------

Análisis de sensibilidad ⁽⁶⁾			
Margen neto (\$/ha)			
Rendimiento (Kg/ha)	Precio (\$/Kg)		
	135	150	165
40.500	\$ 673.157	\$ 1.280.657	\$ 1.888.157
45.000	\$ 953.003	\$ 1.628.003	\$ 2.303.003
49.500	\$ 1.682.147	\$ 2.424.647	\$ 3.167.147

Costo Unitario (\$/Kg) ⁽⁷⁾			
Rendimiento (Kg/ha)	40.500	45.000	49.500
Costo Unitario (\$/Kg)	\$ 118	\$ 114	\$ 101

Notas:

- (1) El precio del kilo de pera cosechado utilizado en el análisis de sensibilidad, corresponde al promedio de la región durante el periodo de cosecha en el predio en la temporada 2014/15, precio al productor.
- (2) Cada bin con peras equivale a 400 kg de frutos, en promedio.
- (3) El programa fitosanitario y nombre de productos es solo referencial y no constituye recomendación alguna por parte de Odepa. Para cada caso particular, consultar con un profesional calificado de acuerdo a las condiciones específicas de cada predio. El productor puede cambiar los parámetros a través de la ficha de simulación.
- (4) Las dosis y tipos de fertilizantes recomendados son sólo referenciales, deben definirse según un análisis específico del terreno.
- (5) El costo financiero equivalente a una tasa de interés mensual simple de 1,5% por sobre el total de los costos directos por el total de meses de duración del cultivo.
- (6) Margen neto corresponde a ingresos totales (precio venta x rendimiento) menos los costos totales.
- (7) Representa el precio de venta mínimo para cubrir los costos totales de producción.